

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ  
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область  
Одинцовский г.о., г. Одинцово  
ул. Восточная, д.2  
ИНН 5032238990  
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00  
<http://www.mogt.ru>  
[mogt\\_info@mosreg.ru](mailto:mogt_info@mosreg.ru)  
ОГРН 1165032054714  
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ  
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**2205/381/Ц-2023/Д**

Застройщик – ИП Д.Е. Лиясов

Планируемые виды разрешенного использование земельного  
Участка: 6.9 «Склад»; 6.12 «Научно-производственная деятельность»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:12:0080311:12
- Местоположение: Московская область, городской округ Мытищи, вблизи пос. Вешки
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ - Деловое управление, обеспечение научной деятельности

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ  
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область  
Одинцовский г.о., г. Одинцово  
ул. Восточная, д.2  
ИНН 5032238990  
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00  
<http://www.mogt.ru>  
[mogt\\_info@mosreg.ru](mailto:mogt_info@mosreg.ru)  
ОГРН 1165032054714  
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ  
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**2205/381/Ц-2023/Д**

Застройщик – ИП Д.Е. Лиясов

Планируемые виды разрешенного использования земельного участка: 6.9 «Склад»; 6.12 «Научно-производственная деятельность»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:12:0080311:12
- Местоположение: Московская область, городской округ Мытищи, вблизи пос. Вешки
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ - Деловое управление, обеспечение научной деятельности

Заместитель генерального директора

Начальник архитектурной мастерской № 1



Ю. О. Миронович

А. С. Смирнов

2023

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Основания для подготовки заключения .....	4
2. Существующее положение.....	7
3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции .....	11
4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта .....	12
5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов .....	14
5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.....	14
5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ .....	17
6. Заключение .....	27
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	28

## 1. Основания для подготовки заключения

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687;

- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденных Постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 №857.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории), утвержденными постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 №857 (ред. от 01.02.2023 №363), земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080311:12, площадью 50 000 кв. м расположен в территориальной зоне «О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (см. табл. 1.1):

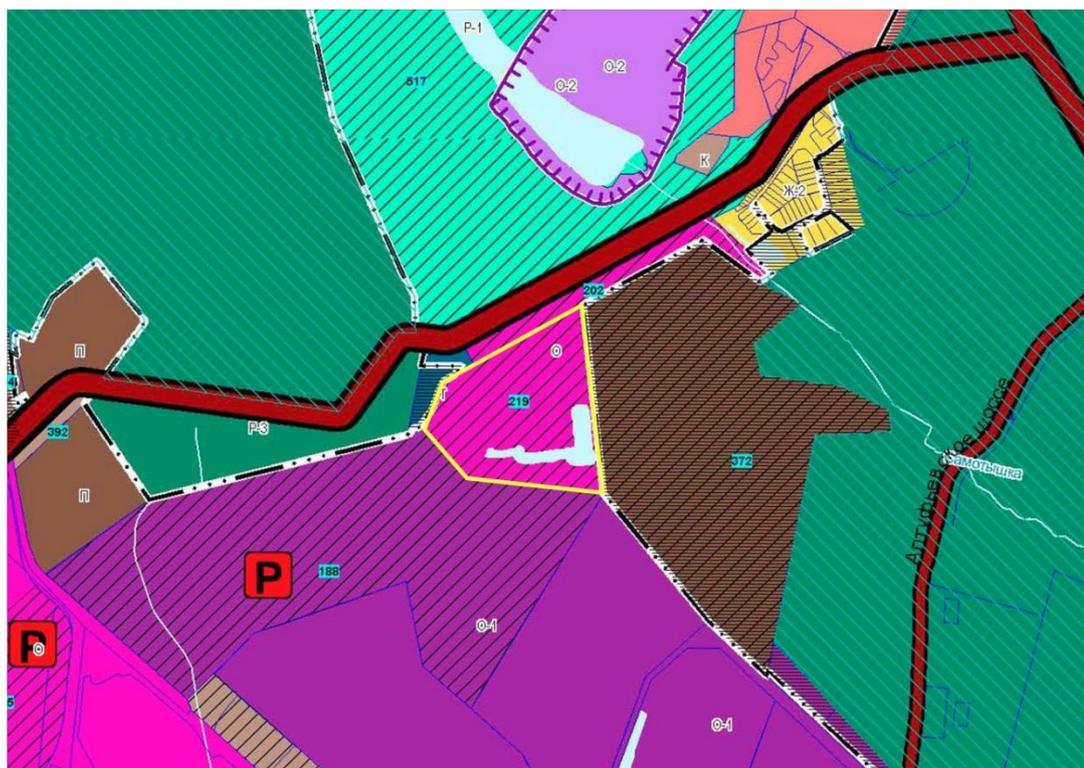
*Таблица 1.1 - Условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны «О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона»*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению		3	
2	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению		3	
3	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению		3	
4	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению		3	
5	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению		3	
6	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению		3	
7	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению		3	
8	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению		3	
9	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению		3	
10	Склад	6.9	Не подлежат установлению		3	
11	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению		3	

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080311:12.

Для планируемых условно разрешенных видов использования земельного участка 6.9 «Склад» и 6.12 «Научно-производственная деятельность» не установлены предельные размеры земельных участков.

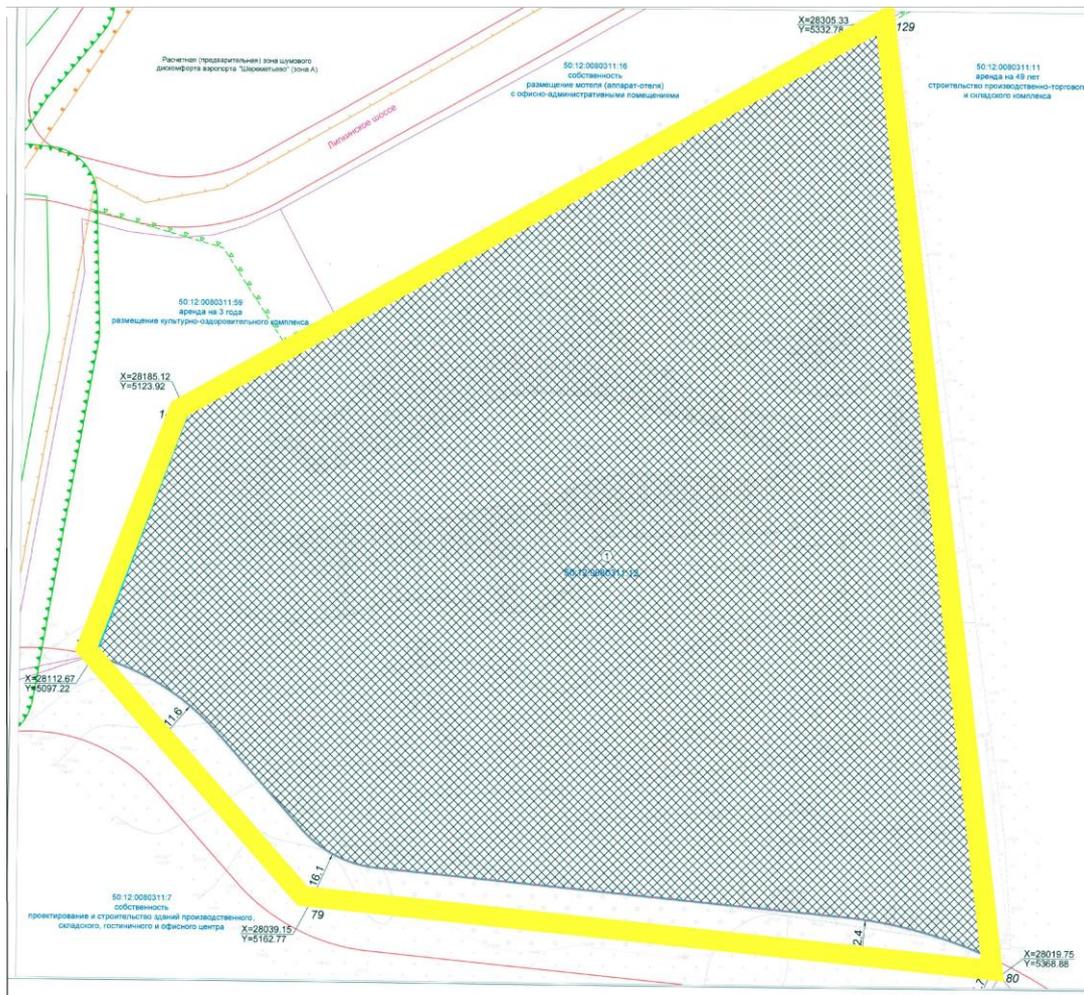
Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Мытищи Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.1.



 границы рассматриваемого земельного участка

Рисунок 1.1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округ

Градостроительный план земельного участка №RU50501102-554 представлен на рисунке 1.2.



границы рассматриваемого земельного участка

Рисунок 1.2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

## 2. Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080311:12, расположен в городском округе Мытищи Московской области в 2 км от МКАД и в 42 км от ЦКАД.

Рассматриваемая территория граничит:

– с севера - с земельным участком с кадастровым номером 50:12:0080311:16 с категорией земель «Земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «Для размещения мотеля (аппарт-отеля) с офисно-административными помещениями»;

– с запада - с земельным участком с кадастровым номером 50:12:0080311:414 с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса»; с земельным участком с кадастровым номером 50:12:0080311:415 с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса»; с земельным участком с кадастровым номером 50:12:0080311:416 с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и видом разрешенного использования «Для размещения объектов придорожного сервиса»;

– с юга – с земельным участком с кадастровым номером 50:12:0080311:7 с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и видом разрешенного использования «Для проектирования и строительства зданий производственного, складского, гостиничного и офисного центра».

– с востока - с земельным участком с кадастровым номером 50:12:0080311:11 с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и видом разрешенного использования «Под строительство производственно-торгового и складского комплекса».

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.1.



*Рисунок 2.1 – Космоснимок рассматриваемой территории*

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 2.2– 2.4.



*Рисунок 2.2 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на июль 2023 года (вид 1)*



*Рисунок 2.3 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на июль 2023 года (вид 2)*

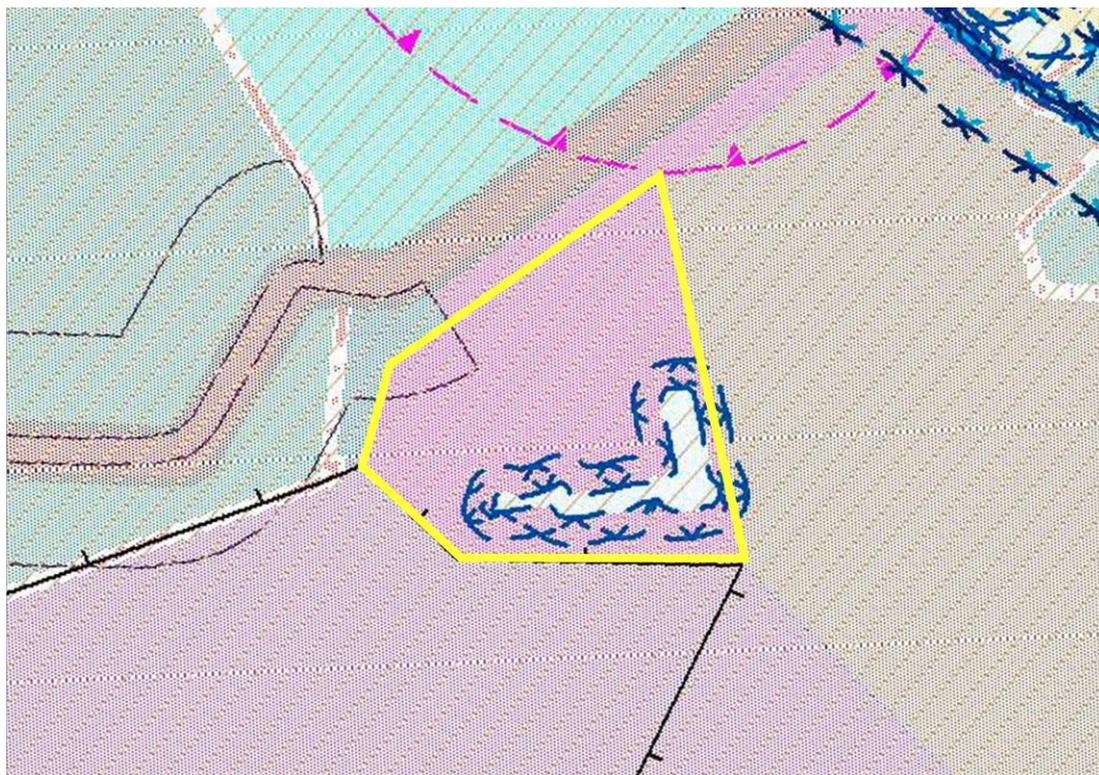


*Рисунок 2.4 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на июль 2023 года (вид 3)*

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080311:12 имеет категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования – «Деловое управление, обеспечение научной деятельности», площадь 50 000 кв. м.

На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют. На земельном участке расположены два временных вспомогательных сооружения, которые используются для бытовых нужд.

Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 2.5



-  - береговая полоса
-  - придорожная полоса

*Рисунок 2.5 – Планировочные ограничения*

Территория рассматриваемого земельного участка полностью входит в приаэродромную территорию аэродрома Москва (Шереметьево) – подзона 6.

### **3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции**

На земельном участке предлагается строительство объектов капитального строительства – склады, этажностью 1 надземный этаж (высота этажа 9 метра), площадью застройки 14 760 кв. м и общей площадью 14 464,8 кв. м, административно-бытовой корпус, этажностью 1 надземный этаж (высота этажа 4 метра), площадью застройки 980 кв. м и общей площадью 931 кв. м, общественные кафе, этажностью 2 надземных этажа (высота этажа 3 метра), площадью застройки 1 440 кв. м и общей площадью 2 736 кв. м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М 1:500»).

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории, Генерального плана городского округа Мытищи Московской области, утвержденного решением совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 №36/1 (ред. от 20.04.2023 №55/1), на рассматриваемом земельном участке располагается пруд с береговой полосой. Так как у данного объекта отсутствуют характерные формы и признаки водного режима, на следующих этапах проектирования планируется исключение указанного пруда из государственного водного реестра.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 15 м;
- от южной границы 15 м;
- от западной границы 15 м;
- от восточной границы 17 м.

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М 1:500»).

Планировочные и объемно-пространственные решения проектируемых объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки не подлежат установлению.
- предельная этажность / высотность здания до 3 этажей.
- минимальные отступы от границ земельного участка до 3 м.

**4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта**

# Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М1:500



## Условные обозначения

### Границы

- земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080311:12
- земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учёт

### Объекты капитального строительства

- планируемые к размещению объект капитального строительства
- сносимые здания и сооружения

### Инженерные объекты

- территория выделяемая под очистные сооружения

### Иные условные обозначения

- планируемые автомобильные проезды
- планируемые тротуары
- существующее озеленение
- планируемое озеленение
- места парковки автомобилей

### Экспликация объектов капитального строительства

- ① административно-бытовой блок
- ② складской корпус
- ③ общественное кафе
- ④ зона очистных сооружений хоз.-бытовой канализации

## Примечания:

- \* Вся рассматриваемая территория полностью входит в приаэродромную территорию аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона б.
- \* На рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

				Заказчик: ИП Д.Е. Лясов		Шифр: 2205/381/Ц-2023/Д	
				Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080311:12, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, вблизи пос. Вешки			
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Раздел 4		Лист	Листов
Вед. спец.	Исламова А.Д.					1	1
				Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М1:500		 Основан в 1971	
Нач. мастер.	Смирнов А.С.						

## 5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

### 5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ

Требования технического регламента			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Требования механической безопасности.</li> <li>• Требования пожарной безопасности.</li> <li>• Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.</li> <li>• Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.</li> <li>• Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.</li> <li>• Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.</li> <li>• Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.</li> <li>• Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.</li> </ul>			
№ п/п	Нормативный Акт (Национальные стандарты, Своды правил)	Требования технического регламента	Обоснование** соблюдения требования технического регламента
1	ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».	Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	<u>Соблюдается с учетом:</u>  - на этапе подготовки проектной документации требуется определить материалы используемые для несущих конструкций. Несущие конструкции должны обеспечивать устойчивость каркаса зданий и удовлетворять нормативным требованиям прочности, жесткости и устойчивости.
2	СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия».	Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11	<u>Соблюдается с учетом:</u>  - расчетными нагрузками являются: собственный вес конструкций здания, ветровая нагрузка, снеговая нагрузка,

		(пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	нагрузка от оборудования, эксплуатационная нагрузка от людей.
3	СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии».	Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).	<u>Соблюдается с учетом:</u> - проектом требуется предусмотреть защиту строительных конструкций от коррозии; - рекомендуется защитить железобетонные конструкции обмазочной гидроизоляцией в два слоя или иными мероприятиями обеспечивающими аналогичный уровень защиты от коррозии; - рекомендуется защитить металлоконструкции путем окрашивания грунтом ГФ-021 и краской ПФ-115 или иными мероприятиями обеспечивающими аналогичный уровень защиты от коррозии;
4	СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».	Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.	<u>Соблюдается с учетом:</u> Проектные решения, предусматриваемые на последующих этапах проектирования, должны обеспечивать: - доступ маломобильных групп населения на 1-ые этажи жилых домов и в объекты социального обслуживания; - досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения по территории участка; - удобство и комфорт среды

			<p>жизнедеятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возможность комфортной навигации.</li> </ul> <p>Особое внимание требуется уделить формированию пешеходной сети, при этом проектом должны быть предусмотрены мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство съездов с уклоном не более 1:10 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью дорог;</li> <li>- ширина дорожек не менее 2 метров;</li> <li>- высота бортового камня в пределах 2,5 -4 см в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог.</li> </ul>
5	СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».	Разделы 3 - 13.	<p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на этапе подготовки проектной документации требуется выполнить теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий и определить требуемую толщину утеплителя;</li> <li>выполнить поверочный расчет несущих конструкций здания на воздействие ветровых и снеговых нагрузок.</li> </ul>
<p>** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 (с изменениями и дополнениями от 20 мая 2022 г.) со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</p>			

**5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ**

<p><b>Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)</b></p>	<p><b>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)</b></p>
<p>Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов</p>	<p>Статья 65 №123-ФЗ</p> <p>Обоснование не требуется, т.к. статья утратила силу с 25 июля 2022 года - Федеральный закон от 14 июля 2022 года №276-ФЗ</p>
<p>Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов</p>	<p>Статья 66 №123-ФЗ</p> <p>Обоснование не требуется, так как объект не взрывопожароопасный.</p>
<p>Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов</p>	<p>Статья 68 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается, с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.</li> <li>- тушение пожаров производится от сети противопожарного водопровода предусмотренного проектной документацией</li> <li>- для административно-бытового корпуса (класс функциональной пожарной опасности Ф4.3) расход воды на наружное пожаротушение принять согласно требований таблицы 2 СП 8.13330.2020 – 10 л/с исходя из проектных предложений</li> <li>- для складских зданий (класс функциональной пожарной опасности Ф5.2) расход воды на один пожар должен приниматься по таблице 3 СП 8.13330.2020</li> <li>- 30 л/с при II степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной</li> </ul>

	опасности СО
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	<p>Статья 69 №123-ФЗ</p> <p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <p>- минимальные расстояния между зданиями соответствуют требованиям п. 4.3 СП 4.13130.2013 и должны составлять не менее 10 метров.</p> <p>Пункт 4.14 СП 4.13130.2013</p> <p>Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <p>- согласно эскизу застройки минимальное расстояние до лесных насаждений составляет – 50 метров.</p>
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	<p>Статья 70 №123-ФЗ</p> <p>Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют здания складов нефти.</p>
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	<p>Статья 71 №123-ФЗ</p> <p>Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют автозаправочные станции.</p>
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	<p>Статья 73 №123-ФЗ</p> <p>Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов.</p>
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	<p>Статья 74 №123-ФЗ</p> <p>Обоснование не требуется, так как на территории отсутствуют магистральные трубопроводы.</p>
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по	Статья 76 №123-ФЗ.

<p>размещению подразделений пожарной охраны</p>	<p>Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту защиты не должно превышать для городского населенного пункта - 10 минут, для сельского – 20 минут.</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u>  Местоположение застройки – п. Вешки – сельский населенный пункт.  Ближайшая пожарная часть №112 расположена по адресу: г. Мытищи, улица Комарова, д. 7, расстояние 9,1км.  Время следования – 14 минут, время прибытия -15 минут. Требования выполняются.</p>
<p>Требования к проектной документации на объекты строительства</p>	<p>Статья 78 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u>  - проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные №123-ФЗ.</p> <p>-на рассматриваемой территории отсутствуют здания, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности. При условии выполнения нормативных требований разработка специальных технических условий не требуется.</p>
<p>Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений</p>	<p>Статья 79 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u>  - в случае выполнения требований ФЗ-123 в полном объеме, а также требований нормативных документов по пожарной безопасности добровольного применения расчет индивидуального пожарного риска не требуется.  - при не возможности выполнения данных требований, индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке</p>

<p>Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений</p>	<p>Статья 80 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u>          Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений, предусмотренные проектной документацией разрабатываемой на последующих стадиях проектирования, должны обеспечивать в случае пожара:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;</li> <li>- возможность проведения мероприятий по спасению людей;</li> <li>- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;</li> <li>- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;</li> <li>- нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.</li> </ul> <p>На рассматриваемой территории не предусматривается реконструкция и изменении функционального назначения зданий и сооружений</p>
<p>Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений</p>	<p>Статья 81 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u>          Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, защищающих людей и имущество от воздействия опасных факторов пожара, в соответствии с требованиями статьи 52 №123-ФЗ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;</li> <li>2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;</li> <li>3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и</li> </ol>

	<p>управления эвакуацией людей при пожаре;</p> <p>4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной);</p> <p>5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности проектируемого здания, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;</p> <p>6) применение первичных средств пожаротушения;</p> <p>7) организация деятельности подразделений пожарной охраны.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений</p>	<p>Статья 82 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси;</li> <li>- кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций;</li> <li>- кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение;</li> <li>- светильники аварийного освещения на</li> </ul>

	<p>путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.</p>
<p>Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации</p>	<p>Статья 83 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u> Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения (АУП) и системами пожарной сигнализации (СПС) определяется с учетом положений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 486.1311500.2020</li> <li>- постановление Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»</li> </ul> <p>Проектирование СПС вести в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020</p> <p>Проектирование АУП вести в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020. Проектную документацию разработать с учетом требований Национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.1101-2013.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях</p>	<p>Статья 84 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u> выполнения требований</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности"</li> <li>- постановление Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. N 1464 "Об утверждении требований к оснащению</li> </ul>

	<p>объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»</p> <p>Так,требуется предусмотреть СОУЭ: для складских зданий – 1 типа</p>
<p>Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений</p>	<p>Статья 85 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-систему противодымной вентиляции предусмотреть в соответствии с требованиями п. 7 СП 7.13130.2013;</li> <li>- заземление оборудования, металлических воздуховодов;</li> <li>-коммутация системы противодымной вентиляции с установками автоматической сигнализации, возможность автоматического, дистанционного и ручного запуска системы;</li> <li>-изоляция (в том числе ее покровный слой) трубопроводов и воздуховодов должна быть выполнена из негорючих материалов.</li> </ul>
<p>Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению</p>	<p>Статья 86 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях.</li> <li>- выполнения требований СП 10.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования"</li> <li>- согласно требованиям таблицы 7.2, п. 7.8 СП 10.13130.2020 для складских корпусов, должен быть предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды - 2 струи по 2,5 л/с.</li> </ul>
<p>Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков</p>	<p>Статья 87 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнения требований СП 2.13130.2020 Системы противопожарной</li> </ul>

	<p>защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для складских корпусов должны быть выполнены требования п. 6.2.1</li> </ul> <p>Степень огнестойкости здания – II  Класс конструктивной пожарной опасности – С0  Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2  Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – не категоризируется</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для административно-бытового корпуса должны быть выполнены требования п. 6.6</li> </ul> <p>Степень огнестойкости здания – I  Класс конструктивной пожарной опасности – С0  Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3</p> <p>Предел огнестойкости строительных конструкций различных зданий следует определить на этапе подготовки проектной документации.</p>
<p>Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках</p>	<p>Статья 88 №123-ФЗ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.</li> </ul> <p>Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, соответствующие им типы заполнения проемов и тамбур-шлюзов принять</li> </ul>

	<p>согласно требований таблицы 23 №123-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пределы огнестойкости для соответствующих типов заполнения проемов в противопожарных преградах</li> </ul> <p>принять согласно требований таблицы 24 №123-ФЗ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград;</li> </ul> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в местах пересечения противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами (за исключением каналов систем противодымной защиты), следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам;</li> <li>- ограждающие конструкции шахт и ниш для прокладки коммуникаций выполняются с пределом огнестойкости не менее EI 45;</li> </ul>
<p>Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам</p>	<p>Статья 89 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнения требований СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты Эвакуационные пути и выходы"</li> <li>- применения строительных материалов на путях эвакуации согласно таблице 28 №123-ФЗ.</li> </ul>
<p>Обеспечение деятельности пожарных подразделений</p>	<p>Статья 90 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <p>Для обеспечения деятельности пожарных подразделений при тушении возможного пожара и проведения спасательных работ должны быть предусмотрены мероприятия по устройству:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проездов и подъездных путей для доступа пожарных подразделений;</li> <li>- наружного противопожарного водопровода;</li> <li>- внутреннего противопожарного водопровода;</li> <li>- противодымной вентиляции;</li> <li>- доступа личного состава подразделений пожарной охраны во все помещения объектов защиты.</li> </ul>
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	<p>Статья 91 №123-ФЗ</p> <p><u>Соблюдается с учетом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнения требований постановления Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;</li> <li>- приборы приемно-контрольные пожарные, приборы управления пожарные и технические средства систем передачи извещений о пожаре должны быть обеспечены бесперебойным электропитанием.</li> </ul>
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	<p>Статья 92-93.1 №123-ФЗ</p> <p>Обоснование не требуется. Производственные объекты на территории отсутствуют.</p>
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	<p>Статья 97-100 №123-ФЗ</p> <p>Обоснование не требуется. Производственные объекты на территории отсутствуют.</p>

## **6. Заключение**

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 5.1, 5.2, предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования 6.9 «Склад», 6.12 «Научно-производственная деятельность» не нарушает требования технических регламентов.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.04.2023г.			
Кадастровый номер:	50:12:0080311:12		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0080311		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:12:07:01939		
Местоположение:	обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, вблизи пос. Вешки		
Площадь:	50000		
Кадастровая стоимость, руб.:	158820000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Деловое управление, обеспечение научной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 1094B7974B13A8E1F87A147CFAD6F47E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Информация о сертификате	
Серийный номер:	64575127400433833109200328139839306360
Действителен с:	17.05.2022 16:02:00 UTC+03
Действителен до:	10.08.2023 16:02:00 UTC+03
Владелец:	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
ФИО сотрудника, сформировавшего документ:	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
«Электронный документ на бумажном носителе предоставил» МБУ «МФЦ Мытищи» Московская область, г. Мытищи, улица Карла Маркса, д. 4	
ФИО сотрудника:	Козайкина М.В.
Должность сотрудника:	Главный специалист
Дата и время составления	26.04.2023 12:51      Подпись 



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.04.2023г.			
Кадастровый номер:		50:12:0080311:12	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Садунова Марина Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Лиясова Дмитрия Евгеньевича	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 1094B7974B03A6E1F07A147CFAD6FA7H Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Информация о сертификате	
Серийный номер:	64575127400433833109200328139839306360
Действителен с:	17.05.2022 16:02:00 UTC+03
Действителен до:	10.08.2023 16:02:00 UTC+03
Владелец:	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
ФИО сотрудника, сформировавшего документ:	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
<p align="center"><b>«Электронный документ на бумажном носителе предоставил»</b>  <b>МБУ «МФЦ Мытищи»</b>  Московская область, г. Мытищи, улица Карла Маркса, д. 4</p>	
ФИО сотрудника:	Козяйкина М.В.
Должность сотрудника:	Главный специалист
Дата и время составления	26.04.2023 12:51      Подпись 



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.04.2023г.			
Кадастровый номер:		50:12:0080311:12	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети, ИНН: 5036065113
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 50:12:0080311:12-50/215/2022-16 21.01.2022 12:15:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Лиясов Дмитрий Евгеньевич, 12.11.1984, г.Москва, Российская Федерация, СНИЛС 129-700-845 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 08 №120646, выдан 14.09.2005, Паспортно-визовым отделением ОВД района Южное Медведково г.Москвы 5172967@mail.ru, Москва г, ул. Полярная, д. 54, к. 1, кв. 292
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 50:12:0080311:12-50/215/2021-15 11.11.2021 17:22:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Публичный сервитут	
	дата государственной регистрации:	21.01.2022 12:15:11	
	номер государственной регистрации:	50:12:0080311:12-50/215/2022-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2022 на 588 мес.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети, ИНН: 5036065113, ОГРН: 105774655811	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Информация о сертификате	
Серийный номер:	64575127400433833109200328139839306360
Действителен с:	17.05.2022 16:02:00 UTC+03
Действителен до:	10.08.2023 16:02:00 UTC+03
Владелец:	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
ФИО сотрудника, сформировавшего документ:	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
«Электронный документ на бумажном носителе предоставил» МБУ «МФЦ Мытищи» Московская область, г. Мытищи, улица Карла Маркса, д. 4	
ФИО сотрудника:	Козьяйкина М.В.
Должность сотрудника:	Главный специалист
Дата и время составления	26.04.2023 12:51      Подпись 



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов-выписки: 8		
25.04.2023г.		
Кадастровый номер:	50:12:0080311:12	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление, № 5987, выдан 10.01.2022, Администрация г.о. Мытищи Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Информация о сертификате	
Серийный номер:	64575127400433833109200328139839306360
Действителен с:	17.05.2022 16:02:00 UTC+03
Действителен до:	10.08.2023 16:02:00 UTC+03
Владелец:	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
ФИО сотрудника, сформировавшего документ:	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
«Электронный документ на бумажном носителе предоставил» МБУ «МФЦ Мытищи» Московская область, г. Мытищи, улица Карла Маркса, д. 4	
ФИО сотрудника:	Козяйкина М.В.
Должность сотрудника:	Главный специалист
Дата и время составления	26.04.2023 12:51 Подпись <i>Козяйкина М.В.</i>



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.04.2023г.			
Кадастровый номер:		50:12:0080311:12	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

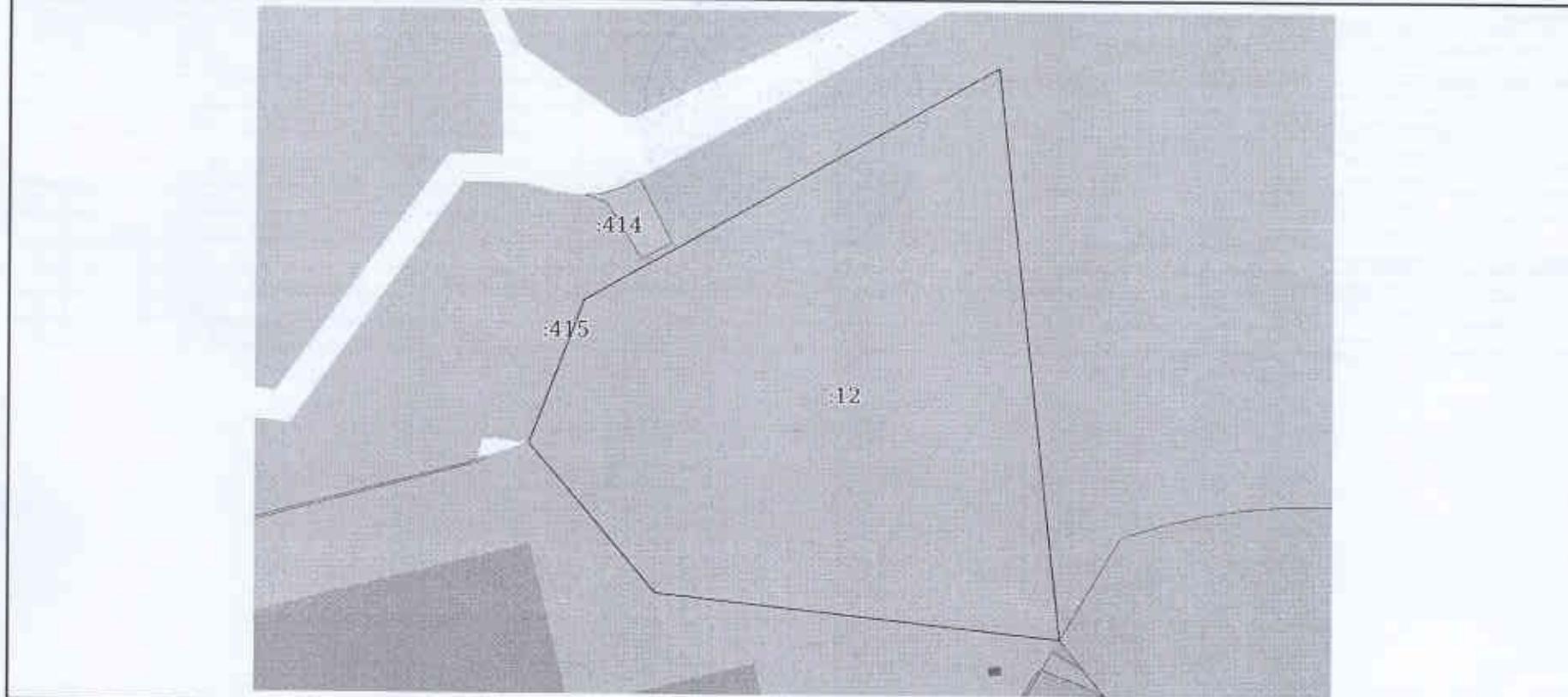
Информация о сертификате	
Серийный номер:	64575127400433833109200328139839306360
Действителен с:	17.05.2022 16:02:00 UTC+03
Действителен до:	10.08.2023 16:02:00 UTC+03
Владелец:	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
ФИО сотрудника, сформировавшего документ:	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
<p align="center">«Электронный документ на бумажном носителе предоставил»  МБУ «МФЦ Мытищи»  Московская область, г. Мытищи, улица Карла Маркса, д. 4</p>	
ФИО сотрудника:	Козьякина М.В.
Должность сотрудника:	Главный специалист
Дата и время составления	26.04.2023 12:51      Подпись <i>Козьякина М.В.</i>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.04.2023г.			
Кадастровый номер:		50:12:0080311:12	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 3084E7974E3A6E1F7A347C5AD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Информация о сертификате	
Серийный номер:	64575127400433833109200328139839306360
Действителен с:	17.05.2022 16:02:00 UTC+03
Действителен до:	10.08.2023 16:02:00 UTC+03
Владелец:	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
ФИО сотрудника, сформировавшего документ:	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
«Электронный документ на бумажном носителе предоставил» МБУ «МФЦ Мытищи» Московская область, г. Мытищи, улица Карла Маркса, д. 4	
ФИО сотрудника:	Козьякина М.В.
Должность сотрудника:	Главный специалист
Дата и время составления	26.04.2023 12:51      Подпись <i>Козьякина</i>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.04.2023г.			
Кадастровый номер:		50:12:0080311:12	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	21°2.5'	77.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:12:0080311:416	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	60°53.5'	240.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	50:12:0080311:415	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	173°36.5'	287.85	данные отсутствуют	50:12:0080311:11	данные отсутствуют
6	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:12:0080311:16	адрес отсутствует
7	1.1.4	1.1.5	276°11.4'	207.02	данные отсутствуют	50:12:0080311:7	данные отсутствуют
8	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	50:12:0080311:10	адрес отсутствует
9	1.1.5	1.1.1	319°5.8'	98.5	данные отсутствуют	50:12:0080311:7	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В0САМЕ1Р07А347СРАД66А78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.08.2023	

Информация о сертификате	
Серийный номер:	64575127400433833109200328139839306360
Действителен с:	17.05.2022 16:02:00 UTC+03
Действителен до:	10.08.2023 16:02:00 UTC+03
Владелец:	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
ФИО сотрудника, сформировавшего документ:	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
«Электронный документ на бумажном носителе предоставил» МБУ «МФЦ Мытищи» Московская область, г. Мытищи, улица Карла Маркса, д. 4	
ФИО сотрудника:	Козайкина М.В.
Должность сотрудника:	Главный специалист
Дата и время составления	26.04.2023 12:51      Подпись



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
25.04.2023г.			
Кадастровый номер:		50:12:0080311:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487168.08	2193619.58	-	0.1
2	487093.63	2193684.08	-	0.1
3	487071.31	2193889.89	-	0.1
4	487357.37	2193857.85	-	0.1
5	487240.14	2193647.3	-	0.1
1	487168.08	2193619.58	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВБСАВЕПР07А347СFAD06F8 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Информация о сертификате	
Серийный номер:	64575127400433833109200328139839306360
Действителен с:	17.05.2022 16:02:00 UTC+03
Действителен до:	10.08.2023 16:02:00 UTC+03
Владелец:	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
ФИО сотрудника, сформировавшего документ:	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
«Электронный документ на бумажном носителе предоставил» МБУ «МФЦ Мытищи» Московская область, г. Мытищи, улица Карла Маркса, д. 4	
ФИО сотрудника:	Козьякина М.В.
Должность сотрудника:	Главный специалист
Дата и время составления	26.04.2023 12:51      Подпись 

